



COMUNE DI SAN VINCENZO VALLE ROVETO

PROVINCIA DI L'AQUILA

Comune Montano ex art. 27, comma 1, D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Via G. Marconi n. 7

E-mail: utc@comune.sanvincenzovalleroveto.aq.it

TEL. 0863/95.81.14 - 95.85.24 FAX 0863 / 958369

C.F. n. 00217860667

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI VANI DI BARACCHE ASISMICHE – FRAZ. SAN GIOVANNI NUOVO

Premesso che:

Il Comune è tornato nella disponibilità di alcuni vani di baracche asismiche così individuati:

- N. 466/ 25A – n° 3 vani , siti in P.zza D'Annunzio
- N. 466/ 25C – n° 2 vani , siti in P.zza D'Annunzio
- N. 463/ 36 A – n° 2 vani , siti in Via Sicilia
- N. 463/ 36 D – n° 2 vani , siti in Via Sicilia
- N. 449/ 50C – n° 3 vani , siti in Via Gran Sasso

Gli stabili hanno destinazione abitativa e necessitano di interventi di sistemazione/manutenzione.

Gli stessi sono siti nella Frazione San Giovanni Nuovo;

Dato atto che la gestione delle baracche asismiche comunali presenta aspetti di particolare complessità, trattandosi di alloggi comunque precari e dovendo l'amministrazione contemperare diverse esigenze ed interessi, di carattere edilizio e sociale, ed in particolare:

- Che gli stessi non restino inoccupati e degradino ulteriormente;
- Che attraverso l'assegnazione si consolidi la residenza *in loco*, per arginare il decremento demografico;
- Che i criteri di selezione debbano tenere conto della composita realtà "frazionale" del Comune;
- Che sia garantito il principio di trasparente concorrenzialità;

Visto il Regolamento per la gestione delle baracche asismiche comunali approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 29.05.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto, in particolare, l'art. 6, lett. e), ed il susseguente art. 7,

AVVISA

Che è aperto il procedimento di selezione per la concessione dei suddetti vani di baracche asismiche;

Che, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso ed entro e non oltre le ore 12,00, del giorno 25.09.2017, gli interessati possono presentare domanda di concessione in una delle seguenti modalità di trasmissione:

- direttamente al protocollo comunale, in plico chiuso;
- per raccomandata postale all'indirizzo: Comune di San Vincenzo Valle Roveto, Via G. Marconi n. 7, 67050 San Vincenzo Valle Roveto;
- via PEC al seguente indirizzo: info@pec.comune.sanvincenzovalleroveto.aq.it.

L'Amministrazione comunale non risponde di eventuali ritardi dovuti a disservizi dei sistemi di recapito, restando fermo che entro il termine assegnato la domanda, con i relativi documenti allegati, deve pervenire all'ufficio protocollo dell'amministrazione o comunque deve essere completo il recapito per mezzo della pec.

Possono presentare domanda di concessione:

I cittadini italiani, con attribuzione di punteggio preferenziale per i residenti nel Comune di San Vincenzo Valle Roveto;

Trattandosi di vani di baracche asismiche ubicati nella Frazione di San Giovanni, come previsto dall'art. 7 del richiamato regolamento comunale, che prevede che l'avviso di selezione possa essere emanato "anche in riferimento a singole frazioni", il presente avviso è riservato prioritariamente ai residenti nella Frazione di San Giovanni Nuovo. Laddove non dovessero pervenire o essere ammesse in numero utile domande provenienti da residenti nella Frazione, saranno valutate domande presentate da cittadini residenti in altre frazioni e/o non residenti.

I vani di baracche asismiche saranno consegnati nello stato in cui essi si trovano, senza alcun obbligo di intervento, riparazione, adeguamento o miglioria da parte del Comune. Gravano sul concessionario gli obblighi di verifica e di adeguamento agli standard di sicurezza degli impianti. Ogni intervento di adeguamento, riattazione o manutenzione resta a carico del concessionario, senza alcun diritto di rivalsa o di indennizzo. Tutte le migliorie apportate dal concessionario accedono definitivamente allo stabile senza diritto di ristoro, indennizzo, risarcimento e senza possibilità di rimozione o recupero dei materiali. E' fatta salva la possibilità di recuperare le caldaie di riscaldamento e i condizionatori, restando comunque l'obbligo di riduzione in pristino degli eventuali collegamenti murari.

Il concessionario è impegnato a pagare il canone di concessione nella misura fissata dalla Giunta, pena la decadenza dall'assegnazione.

All'atto del rilascio della concessione, il concessionario confermerà l'impegno riguardo la piena accettazione delle condizioni sopra enunciate.

Non possono concorrere al procedimento di assegnazione di cui al presente avviso i nuclei familiari che risultino già proprietari *nella stessa frazione* di altri immobili o assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o utilmente inseriti nella graduatoria per l'assegnazione degli stessi alloggi.

Attesi gli obblighi di adeguamento/riattazione che sono stati precedentemente indicati, i richiedenti devono dimostrare di essere in possesso di reddito familiare non inferiore alla soglia di reddito prevista dall'art. 2, lett. f), della L.R. 25-10-1996 n. 96.

Criteri di selezione:

1. Consistenza del nucleo familiare: per ciascun componente punti 2;
2. Si tiene conto anche dei figli concepiti entro la data di scadenza del bando di concorso. Il concepito, previa presentazione di certificato medico che attesti la posizione di fatto, viene conteggiato a tutti gli effetti per l'attribuzione del punteggio;
3. Residenza del nucleo familiare o fissazione della residenza nel Comune di San Vincenzo Valle Roveto non oltre 6 mesi dall'atto di concessione, a pena di decadenza dalla stessa: punti 3;
4. Soggetti che, non essendo nati e non abbiano la residenza nel Comune, ma siano comunque discendenti diretti di persone nate in questo Comune: punti 1;
5. Pregressa coabitazione in uno stesso alloggio con altro nucleo familiare, ciascuno composto di almeno due unità (perché si possa dar luogo all'attribuzione del relativo punteggio occorre che i nuclei familiari utilizzino gli stessi servizi): punti 1;
6. Pregresse condizioni di disagio familiare del nucleo richiedente, da cui risultino situazioni di scissione del nucleo stesso: punti 2.
7. Presenza di portatori di handicap da certificare ai sensi della legge n. 104 del 1992: punti 3;
8. Altre forme di disagio abitativo documentate, punti 2;
9. Il possesso di redditi del nucleo familiare superiore alla soglia fissata per la decadenza dall'assegnazione degli alloggi di E.R.P., ai sensi della L.r. 96/1996 e s.m.i., comporta la decurtazione di 1 punto.

Le condizioni di cui ai precedenti punti 3, 4 e 6 devono sussistere da almeno un anno alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda.

I redditi sono determinati ai sensi della lettera f) dell'art. 2 della L.r. 96/1996 e saranno assunti i redditi 2016.

Sulla base delle dichiarazioni ai sensi del DPR 445/00 rese dai richiedenti verrà formulata la graduatoria di merito. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Nel caso in cui non dovessero pervenire o essere validamente ammesse domande provenienti da cittadini residenti nella Frazione di San Giovanni Nuovo, si prenderanno in considerazione domande provenienti da altri cittadini residenti nelle altre frazioni del Comune e solo successivamente di eventuali cittadini non residenti, valutate secondo i criteri sopra indicati.

L'apertura delle domande avverrà il giorno 26 settembre 2017 alle ore 10,00 in seduta pubblica.

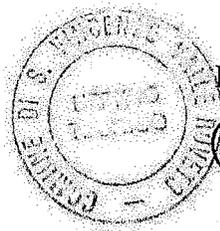
Dopo lo scrutinio della documentazione prodotta, si formerà la graduatoria provvisoria.

In seguito alle verifiche di legge, si formerà la graduatoria definitiva. In caso di parità di punteggio, si procederà, in analogia con quanto previsto dall'art. 9 della L.r. 96/1996, a sorteggio in forma pubblica e previo avviso indirizzato ai concorrenti in posizione di *ex aequo*.

Se il procedimento conseguente al presente avviso dovesse risultare, anche solo parzialmente, infruttuoso, l'Amministrazione si riserva di adottare successive e diverse determinazioni anche rimodulando, correggendo ed integrando i requisiti di selezione qui previsti.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione per futuri, diversi procedimenti di assegnazione, in ordine ai quali, l'Organo di governo si riserva di valutare puntualmente il concorso ed il rilievo dei diversi interessi pubblici in gioco (come sopra indicati sommariamente nei punti 1, 2, 3 e 4 della premessa del presente avviso) e soprattutto l'emergere, il venire meno, o il sopravvenire di diversi interessi pubblici.

San Vincenzo Valle Roveto, lì 07.09.2017



Il Funzionario Responsabile
Ing. Tiziana Calcagni

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA
CONCESSIONE DI VANI DI BARACCHE ASISMICHE SITE NELLA
FRAZIONE SAN GIOVANNI NUOVO**

AL COMUNE DI SAN VINCENZO VALLE ROVETO

Il/la sottoscritto/a

Nato/a a (.....) il
....., residente in, Via
....., codice fiscale

presa visione dell'avviso pubblico, emesso dal Comune di San Vincenzo Valle Roveto in data 07.09.2017, per la concessione di vani di baracche asismiche site nella Frazione di San Giovanni Nuovo, giusta artt. 6, lett. e, e 7 dell'apposito regolamento comunale;

preso atto che trattasi dei vani

- a) N. 466/ 25A – n° 3 vani , siti in P.zza D'Annunzio
- b) N. 466/ 25C – n° 2 vani , siti in P.zza D'Annunzio
- c) N. 463/ 36 A – n° 2 vani , siti in Via Sicilia
- d) N. 463/ 36 D – n° 2 vani , siti in Via Sicilia
- e) N. 449/ 50C – n° 3 vani , siti in Via Gran Sasso

CHIEDE

di partecipare alla procedura per la concessione dei predetti vani.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità – ai sensi degli artt.li 46-47 e seguenti DPR 445/2000:
(BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO E SCRIVERE IN STAMPATELLO CON SCRITTURA CHIARA)

- a)
 - essere cittadino italiano
 - essere residente in, località
..... via/ piazza,
n.....;
- b) il proprio nucleo familiare è composto come da allegato prospetto n. 1, unito alla presente dichiarazione;
- c) alla data odierna risulta/risultano concepito/i n. figlio/i, come da certificato medico allegato;

- d) coabita con il nucleo familiare del Sig./della Sig.ra
presso la residenza sopra indicata;

- e) Il predetto nucleo familiare del Sig./della Sig.ra è
composto di n..... unità;

- f) Il proprio nucleo familiare vive una condizione di scissione innaturale, in quanto – in
ragione della oggettiva carenza di abitazione propria - il/la
..... è costretto a
risiedere a, in via/piazza
....., presso il nucleo familiare di
.....;

- g) Nel nucleo familiare è/sono presenti n. portatore/i di handicap, accertato ai sensi della
L. 104/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

- h) Il proprio nucleo vive la seguente, ulteriore condizione di disagio abitativo:
.....
.....
.....
.....
.....;

- i) di essere disposto a fissare la residenza nel Comune di San Vincenzo Valle Roveto non
oltre 6 mesi dall'atto di concessione, a pena di decadenza dalla stessa;

- j) di essere soggetto discendente diretto di persone nate in questo Comune;

- k) il reddito percepito dai componenti del proprio nucleo familiare nell'anno 2016 è stato pari
ad € (dicesi €),
risultando dalla sommatoria dei diversi redditi suddivisi per percettore e per tipologia nel
richiamato allegato prospetto n. 1, unito alla presente dichiarazione;

- l) Di non essere, il/la sottoscritto/a dichiarante ed i componenti del nucleo familiare, già
proprietari *nella stessa frazione* di altri immobili; né già concessionari di altri vani di
baracche asismiche; né assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, né
utilmente inseriti nella graduatoria per l'assegnazione degli stessi alloggi;

DICHIARA INOLTRE

Di conoscere lo stato in cui si trovano i vani di baracche asismiche indicati nell'avviso pubblico sopra richiamato;

Di accettare, nel caso in cui venisse utilmente collocato nella graduatoria finale, che i predetti vani gli siano consegnati nello stato in cui essi si trovano, senza alcun obbligo di intervento, riparazione, adeguamento o miglioria da parte del Comune;

Di riconoscere ed accettare, in particolare, che:

- ✓ gravano sul concessionario gli obblighi di verifica e di adeguamento agli standard di sicurezza degli impianti;
- ✓ Ogni intervento di adeguamento, riattazione o manutenzione resta a carico del concessionario, senza alcun diritto di rivalsa o di indennizzo;
- ✓ Tutte le migliorie apportate dal concessionario accedono definitivamente allo stabile senza diritto di ristoro, indennizzo, risarcimento e senza possibilità di rimozione o recupero dei materiali. E' fatta salva la possibilità di recuperare le caldaie di riscaldamento e i condizionatori, restando comunque l'obbligo di riduzione in pristino degli eventuali collegamenti murari;
- ✓ il concessionario è impegnato a pagare il canone di concessione nella misura fissata dalla Giunta, pena la decadenza dall'assegnazione.
- ✓ il concessionario si impegna ad utilizzare lo stabile concesso come abitazione principale, ivi trasferendo la residenza del proprio nucleo familiare non oltre 6 mesi dall'atto di concessione. Superato vanamente tale termine si procederà senz'altro alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione ed al recupero dello stabile nella disponibilità comunale.

San Vincenzo Valle Roveto, li

IN FEDE

La presente istanza viene prodotta, con sottoscrizione resa in presenza del funzionario addetto alla ricezione, che di seguito controfirma (art. 38, comma 3, D.P.R. 28-12-2000, n. 445):
Visto, si attesta che l'interessato ha sottoscritto la sopraestesa istanza in mia presenza:

Il funzionario incaricato _____

San Vincenzo Valle Roveto, li

(ovvero)

La presente istanza viene presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di **identità** del sottoscrittore (art. 38, comma 3, D.P.R. 28-12-2000, n. 445).

La presente istanza viene trasmessa:

- direttamente al protocollo comunale, in plico chiuso;
- per raccomandata postale all'indirizzo: Comune di San Vincenzo Valle Roveto, Via G. Marconi n. 7, 67050 San Vincenzo Valle Roveto;
- via pec al seguente indirizzo: info@pec.comune.sanvincenzovallerovento.aq.it

Informativa ai sensi dell'art. 48, comma 2, del DPR 445/2000 e
dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 2003

(Codice in materia di protezione dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del D Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che tutti i dati personali forniti con la suesposta dichiarazione/istanza saranno trattati in base a criteri di correttezza, liceità e trasparenza tutelando la Sua riservatezza e i Suoi diritti.

A tale fine:

- il trattamento sarà effettuato nell'ambito del procedimento concorsuale per la concessione di vani di baracche asismiche comunali di cui all'avviso pubblico emesso in data 18.05.2015;

- sarà realizzato mediante acquisizione dei dati di cui al sopraesposto modulo/formulario e relativo allegato;

- i dati saranno istruiti dall'amministrazione Comunale ai sensi del predetto avviso pubblico e del regolamento comunale per la gestione delle baracche asismiche comunali ed eventualmente sottoposti a verifica ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, mediante acquisizione dei riscontri alle dichiarazioni rese dagli uffici e/o amministrazioni competenti;

- ai fini del procedimento concorsuale risulta obbligatorio fornire i dati di cui alle lettere da a) ad j) di cui al sopraesposto modulo domanda e quelli di cui al prospetto relativo alla composizione del nucleo familiare e la situazione reddituale dello stesso nucleo.

- il titolare del trattamento dati è il Comune di San Vincenzo Valle Roveto nella figura del Sindaco; il responsabile del trattamento l'ing. Tiziana Calcagni.

Il dichiarante ha diritto di ottenere:

1) la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intellegibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché della logica e delle finalità su cui si basa il trattamento; la richiesta può essere rinnovata, salva l'esistenza di giustificati motivi, con intervallo non minore di novanta giorni;

2) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

3) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati;

4) l'attestazione che le operazioni di cui ai numeri 2) e 3) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

d) di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

e) di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento di dati personali che lo riguardano, previsto a fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale interattiva e di essere informato dal titolare, non oltre il momento in cui i dati sono comunicati o diffusi, della possibilità di esercitare gratuitamente tale diritto.

2. Per ciascuna richiesta di cui al comma 1, lettera c), numero 1), può essere chiesto all'interessato, ove non risulti confermata l'esistenza di dati che lo riguardano, un contributo spese, non superiore ai costi effettivamente sopportati.

3. I diritti riferiti ai dati personali concernenti persone decedute possono essere esercitati da chiunque vi abbia interesse.

4. Nell'esercizio dei suoi diritti, il dichiarante può conferire, per iscritto, delega o procura a persone fisiche o ad associazioni.

Visto, Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003

IL DICHIARANTE

1. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente Imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi di tutti i componenti medesimi. Nel computo di reddito imponibile sono escluse le indennità una tantum percepite a titolo di risarcimento per danni fisici, nonché le indennità di accompagnamento per i portatori di handicap.
2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e formativa del nucleo familiare, essere stata instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere comprovata esclusivamente da certificazioni anagrafiche.

