

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

n. 14 del Reg.	OGGETTO: Art. 172, lett. b) del D.lgs. 18.08.2000, n. 267: verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.
---------------------------	---

L'anno **DUEMILADICIASETTE** il giorno **VENTISEI** del mese di **APRILE** alle ore 18:18 nella sala delle adunanze, in seguito a rituale convocazione, si è riunito in seduta di **prima convocazione** ed in sessione **ORDINARIA** il Consiglio del Comune intestato.

Alla trattazione dell'ordine del giorno indicato nell'epigrafe risultano presenti il **Sindaco**, Ing. **Giulio LANCIA**, ed i Consiglieri:

1	<i>Carlo</i>	ROSSI	Sì
2	<i>Sandro</i>	DI ROCCO	Sì
3	<i>Silvano</i>	CICCHINELLI	No
4	<i>Antonello</i>	RICCI	Sì
5	<i>Michael</i>	COLONE	Sì
6	<i>Valentina</i>	RUGGHIA	Sì
7	<i>Armando</i>	TUZI	Sì
8	<i>Simone</i>	MILANESE	No
9	<i>Gianpaolo</i>	LANCIA	No
10	<i>Dino</i>	DI CURZIO	No

ASSEGNATI n. Dieci + Sindaco	PRESENTI: Sei + Sindaco
IN CARICA n. Dieci + Sindaco	ASSENTI: Cicchinelli, Milanese, Lancia G. , Di Curzio.

- Ai sensi dell'art. 39, comma 3, del T.U. 18.08.2000, n. 267, presiede il Sindaco Ing. **Giulio LANCIA**.
- Ai sensi dell'art. 44 dello Statuto comunale sono presenti gli assessori, non consiglieri, **Marcello Blasetti**, Vicesindaco, e **Umberto Niscola**.
- Partecipa il Segretario Comunale Dott. **Francesco DEL PINTO**.
-

- La seduta è pubblica. Risultato che il Collegio è costituito in numero legale (ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.lgs. 267/2000, e dell'art. 33, comma 2, dello Statuto comunale), il Presidente, introduce l'argomento iscritto nell'ordine del giorno.

Il Sindaco/Presidente illustra la proposta all'Odg.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 172, lett. c), del D.Lgs. 18-8-2000 n. 267, il quale prevede tra gli allegati del bilancio anche la "*b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*";

Preso atto che tale deliberazione deve essere assunta prima dell'approvazione del bilancio di previsione da parte del Consiglio comunale;

Rilevato che:

- il Comune di San Vincenzo Valle Roveto non dispone di un piano degli insediamenti produttivi e che conseguentemente non può essere prevista la cessione di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie;
- il Comune di San Vincenzo Valle Roveto non dispone di un piano per l'edilizia residenziale pubblica e che pertanto non sussistono aree da destinare ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;
- per quanto attiene ai fabbricati da destinarsi alla residenza, la materia è stata oggetto di specifici interventi normativi sia di carattere nazionale (cfr. DM 24.02.2015), che di carattere regionale (cfr. L.r. 21.05.2015, n. 10);

Ritenuto di dover deliberare sul punto;

Visto il DM 24.02.2015;

Vista la L.r. 21.05.2015, n. 10;

Visto il T.U. approvato con D.lgs. 18-08-2000, n. 267;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i seguenti pareri:

- parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Funzionario Incaricato del servizio;
- parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio finanziario ;

Il Sindaco/Presidente pone in votazione la proposta.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge da 7 (sette) consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco;

DELIBERA

1. Di confermare che questo Comune non dispone di un piano degli insediamenti produttivi e che conseguentemente non può essere prevista la cessione di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie;
2. Di confermare, ancora, che questo Comune non dispone di un piano per l'edilizia residenziale pubblica e che pertanto non sussistono aree da destinare ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;
3. Di riconoscere che questo Comune dispone di alloggi di E.R.P. destinati alla residenza per la cui cessione dovranno trovare applicazione le norme di cui al DM 24.02.2015 ed alla L.r. 21.05.2015, n. 10, e che quindi potranno essere ceduti alle condizioni ed ai prezzi previsti da dette normative.

Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, favorevole per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

=====

PARERI

Si è espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE UTC: F.to ing. Tiziana CALCAGNI

Si è espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE: F.to Dott.ssa Malvina SANTOMAGGIO

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in successiva seduta, viene sottoscritto, come segue, dal Presidente del Consiglio e dal Segretario ai sensi dell'art. 36, comma 6, dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 30.05.2003.

IL SINDACO

F.to Ing. *Giulio* LANCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. *Francesco* DEL PINTO

Prot. n.

Data 19.05.2017

Ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo pretorio del sito informatico di questo Comune <http://www.comune.sanvincenzovallerovento.aq.it/>, a partire dal **19.05.2017** e, ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18-08-2000, n. 267, vi rimarrà pubblicata per giorni 15 consecutivi, sino al ...**03.06.2017** ...

Dalla Residenza Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. *Francesco* DEL PINTO

SAN VINCENZO VALLE ROVETO, li 19.05.2017
