

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

n. 12 del Reg.	<i>OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)</i>
---------------------------	---

L'anno **DUEMILADICIASETTE** il giorno **VENTISEI** del mese di **APRILE** alle ore 18:18 nella sala delle adunanze, in seguito a rituale convocazione, si è riunito in seduta di **prima convocazione** ed in sessione **ORDINARIA** il Consiglio del Comune intestato.

Alla trattazione dell'ordine del giorno indicato nell'epigrafe risultano presenti il **Sindaco**, Ing. **Giulio LANCIA**, ed i Consiglieri:

1	<i>Carlo</i>	ROSSI	Sì
2	<i>Sandro</i>	DI ROCCO	Sì
3	<i>Silvano</i>	CICCHINELLI	No
4	<i>Antonello</i>	RICCI	Sì
5	<i>Michael</i>	COLONE	Sì
6	<i>Valentina</i>	RUGGHIA	Sì
7	<i>Armando</i>	TUZI	Sì
8	<i>Simone</i>	MILANESE	No
9	<i>Gianpaolo</i>	LANCIA	No
10	<i>Dino</i>	DI CURZIO	No

ASSEGNATI n. Dieci + Sindaco	PRESENTI: Sei + Sindaco
IN CARICA n. Dieci + Sindaco	ASSENTI: Cicchinelli, Milanese, Lancia G. , Di Curzio.

- Ai sensi dell'art. 39, comma 3, del T.U. 18.08.2000, n. 267, presiede il Sindaco Ing. **Giulio LANCIA**.
- Ai sensi dell'art. 44 dello Statuto comunale sono presenti gli assessori, non consiglieri, **Marcello Blasetti**, Vicesindaco, e **Umberto Niscola**.
- Partecipa il Segretario Comunale Dott. **Francesco DEL PINTO**.
-
- La seduta è pubblica. Risultato che il Collegio è costituito in numero legale (ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.lgs. 267/2000, e dell'art. 33, comma 2, dello Statuto comunale), il Presidente, introduce l'argomento iscritto nell'ordine del giorno.

Il Sindaco/Presidente illustra la proposta all'Odg.

IL CONSIGLIO

VISTO che

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008 e s.m.i., stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni, e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti del territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

ATTESO che

- i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:
 - venduti;
 - concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
 - affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
 - conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;
 - permutati;

TENUTO CONTO quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del Demanio, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69 convertito con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali" e le intercorse intese con l'Agenzia del Demanio, nonché le precedenti Deliberazioni Consiliari in merito (Del. C.C. n. 26/2013 e n. 28/2014);

VISTO l'art. 95-bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo di territorio, in ossequio all'art. 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2018-2019 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

RICHIAMATA integralmente la delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 28/07/2016, con la quale si approvava il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016/2018;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 28/07/2016, è stata autorizzata l'alienazione dell'immobile sito in Via Raziata presso la Frazione di San Vincenzo Vecchio, in catasto censito al Foglio 11 mappale n. 251 sub 1 e sub 2 con la categoria catastale "A3", in precedenza adibito ad alloggio per insegnanti della vicina ex. Scuola;

CONSIDERATO che, con successivi atti dell'UTC, si è pervenuti al perfezionamento dell'operazione ed alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento;

RITENUTO pertanto, di doversi confermare il Piano delle valorizzazioni immobiliari, ovviamente senza il citato immobile venduto, già precedentemente formulato con la Deliberazione Consiliare n° 26 del 28/07/2016;

VALUTATA, relativamente agli immobili da inserire nel Piano, la conferma della sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Dichiarata aperta la discussione;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge da 7 (sette) consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019* di cui al seguente prospetto:
 - Edificio (Ex Ambulatorio) in San Vincenzo Capoluogo, Via Marconi, Fg 17 mappale n. 231;
 - Edificio (Ex Alloggio Insegnanti Scuola Materna) in San Vincenzo Capoluogo, Fg 17 mappale n. 83 sub 2;
 - Edificio (Ex Scuola Materna) in Castronovo, Fg 6 mappale n. 507;
 - Edificio (Ex Scuola Elementare) in San Vincenzo Vecchio - Fg 11 part. 253;
 - Ex alloggio insegnanti - sito in San Vincenzo Capoluogo, Via Roma, Fg. 17 part. 228 sub.1 e 2;
 - Ex edificio scolastico - sito in San Giovanni Nuovo, Via Verdi, Fg.19 part. 14 sub 1.
- 2) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;

- 3) di demandare al responsabili comunali dei settori competenti gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento di rispettiva spettanza;
- 4) di disporre l'invio della presente deliberazione all'Agenzia del Demanio per i conseguenti provvedimenti;
- 5) di dare atto che alla valutazione precisa del valore degli immobili si procederà con apposite stime prima dell'apertura dei relativi procedimenti di alienazione;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza con apposita e separata votazione, con esito: favorevole pari a 7 (sette) consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco.

=====

PARERI

Si è espresso parere favorevole alla regolarità tecnica:
IL RESPONSABILE DELL'UTC: F.to Ing. Tiziana CALCAGNI

Si è espresso parere favorevole alla regolarità contabile:
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO: F.to Dott.ssa Malvina SANTOMAGGIO

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in successiva seduta, viene sottoscritto, come segue, dal Presidente del Consiglio e dal Segretario ai sensi dell'art. 36, comma 6, dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 30.05.2003.

IL SINDACO

F.to Ing. *Giulio* LANCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. *Francesco* DEL PINTO

Prot. n.

Data 19.05.2017

Ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo pretorio del sito informatico di questo Comune <http://www.comune.sanvincenzovallerovento.aq.it/>, a partire dal **19.05.2017** e, ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18-08-2000, n. 267, vi rimarrà pubblicata per giorni 15 consecutivi, sino al ...**03.06.2017** ...

Dalla Residenza Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. *Francesco* DEL PINTO

SAN VINCENZO VALLE ROVETO, lì 19.05.2017
